

## Racquet Club 2012 Budget

### Income

|             |    |           |
|-------------|----|-----------|
| Assessments | \$ | 36,000.00 |
|-------------|----|-----------|

### Expenses

|           |    |          |
|-----------|----|----------|
| Insurance | \$ | 6,200.00 |
|-----------|----|----------|

|              |    |          |
|--------------|----|----------|
| Snow Removal | \$ | 2,000.00 |
|--------------|----|----------|

|                         |    |          |
|-------------------------|----|----------|
| Common Area Maintenance | \$ | 5,700.00 |
|-------------------------|----|----------|

#### Landscaping

|             |    |        |
|-------------|----|--------|
| Fertilizing | \$ | 350.00 |
|-------------|----|--------|

|               |    |        |
|---------------|----|--------|
| Tree Trimming | \$ | 500.00 |
|---------------|----|--------|

|                     |    |          |
|---------------------|----|----------|
| <u>Improvements</u> | \$ | 1,000.00 |
|---------------------|----|----------|

|                   |    |          |
|-------------------|----|----------|
| Total Landscaping | \$ | 1,850.00 |
|-------------------|----|----------|

#### Lift Station

|         |    |        |
|---------|----|--------|
| Dial Up | \$ | 675.00 |
|---------|----|--------|

|             |    |          |
|-------------|----|----------|
| Maintenance | \$ | 1,200.00 |
|-------------|----|----------|

|               |    |        |
|---------------|----|--------|
| <u>Repair</u> | \$ | 500.00 |
|---------------|----|--------|

|                    |    |          |
|--------------------|----|----------|
| Total Lift Station | \$ | 2,375.00 |
|--------------------|----|----------|

#### Misc Repairs

|         |    |   |
|---------|----|---|
| Booting | \$ | - |
|---------|----|---|

|         |    |        |
|---------|----|--------|
| Chimney | \$ | 450.00 |
|---------|----|--------|

|              |    |        |
|--------------|----|--------|
| Deck Repairs | \$ | 150.00 |
|--------------|----|--------|

|                |    |        |
|----------------|----|--------|
| Drywall Repair | \$ | 200.00 |
|----------------|----|--------|

|                      |    |        |
|----------------------|----|--------|
| Gutter Repair/ Clean | \$ | 250.00 |
|----------------------|----|--------|

|      |    |        |
|------|----|--------|
| Misc | \$ | 200.00 |
|------|----|--------|

|             |    |        |
|-------------|----|--------|
| Roof Repair | \$ | 500.00 |
|-------------|----|--------|

|        |    |   |
|--------|----|---|
| Towing | \$ | - |
|--------|----|---|

|                      |    |        |
|----------------------|----|--------|
| Parking Lot Sweeping | \$ | 125.00 |
|----------------------|----|--------|

|              |    |        |
|--------------|----|--------|
| Pest Control | \$ | 100.00 |
|--------------|----|--------|

|                 |    |          |
|-----------------|----|----------|
| <u>Plumbing</u> | \$ | 1,000.00 |
|-----------------|----|----------|

|            |    |          |
|------------|----|----------|
| Total Misc | \$ | 2,975.00 |
|------------|----|----------|

#### Office Expense

|                  |    |       |
|------------------|----|-------|
| Corporate Report | \$ | 10.00 |
|------------------|----|-------|

|         |    |        |
|---------|----|--------|
| Postage | \$ | 132.00 |
|---------|----|--------|

|        |    |       |
|--------|----|-------|
| Copies | \$ | 25.00 |
|--------|----|-------|

|                |    |       |
|----------------|----|-------|
| <u>Storage</u> | \$ | 50.00 |
|----------------|----|-------|

|                      |    |        |
|----------------------|----|--------|
| Total Office Expense | \$ | 217.00 |
|----------------------|----|--------|

#### Professional Fees

|          |    |        |
|----------|----|--------|
| Attorney | \$ | 500.00 |
|----------|----|--------|

|            |    |          |
|------------|----|----------|
| Management | \$ | 4,020.00 |
|------------|----|----------|

|                 |    |        |
|-----------------|----|--------|
| Tax Preparation | \$ | 100.00 |
|-----------------|----|--------|

|          |    |   |
|----------|----|---|
| Tax Fees | \$ | - |
|----------|----|---|

|                 |    |        |
|-----------------|----|--------|
| <u>Web Site</u> | \$ | 300.00 |
|-----------------|----|--------|

|                    |    |          |
|--------------------|----|----------|
| Total Professional | \$ | 4,920.00 |
|--------------------|----|----------|

#### Sprinkler

|         |    |        |
|---------|----|--------|
| Repairs | \$ | 150.00 |
|---------|----|--------|

|               |    |        |
|---------------|----|--------|
| Winterization | \$ | 150.00 |
|---------------|----|--------|

|                |    |        |
|----------------|----|--------|
| <u>Startup</u> | \$ | 150.00 |
|----------------|----|--------|

|                 |    |        |
|-----------------|----|--------|
| Total Sprinkler | \$ | 450.00 |
|-----------------|----|--------|

#### Utilities

|          |    |        |
|----------|----|--------|
| Electric | \$ | 250.00 |
|----------|----|--------|

|       |    |          |
|-------|----|----------|
| Trash | \$ | 2,250.00 |
|-------|----|----------|

|                |                    |              |
|----------------|--------------------|--------------|
|                | <u>Water/Sewer</u> | \$ 1,750.00  |
|                | Total Utility      | \$ 4,250.00  |
| Savings        |                    |              |
|                | Painting           | \$ -         |
|                | <u>Capital</u>     |              |
|                | Total Savings      | \$ 5,063.00  |
| Total Expenses |                    | \$ 30,937.00 |